

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest

Pokupski, Petrinja

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 19.05.2022. do 30.08.2022. godine

Nastavno na zadnje predano izvješće o tijeku od 19. svibnja 2022. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

**Što se tiče nekretnine opterećene razlučnim pravom (industrijska zgrada i zemljište), opisane u zemljišnim knjigama kao :**

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine od 1893 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski.

Kao što sam već ranije izvijestila Naslovni sud, predmetna se nekretnina zajedno s pokretninama prodaje na dražbi putem FINA-e, pri čemu u tijeku je III. dražbe nije bilo uplaćenih jamčevina, slijedom čega se očekuje objava oglasa o održavanju IV. dražbe.

**Od preostale imovine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima još i dvije nekretnine, koje nisu opterećene razlučnim pravom, u zemljišnim knjigama opisane kao:**

1.) zk.č.br. 126/63 označena kao šikara usjekline od 10017 m<sup>2</sup>, zk.č.br.128/3 označena kao pašnjak usjekline od 1633 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 171 označena kao pašnjak usjekline od 2305 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/9 označena kao šikara stari brijeg od 5607 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/32 označena kao šikara stari brijeg od 5794 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 184/89 označena kao šikara stari brijeg od 604 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 25960 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, te

2.) zk.č.br. 126/14 označena kao šikara usjekline od 3510 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 126/54 označena kao šikara usjekline od 2025 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 128/10 označena kao pašnjak usjekline od 4021 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/16 označena kao šikara stari brijeg od 572 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/17 označena kao šikara stari brijeg od 9560 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 184/22 označena kao šikara stari brijeg od 2219 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 21907 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Za navedene nekretnine objavila sam V.Oglas o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda putem sudačke mreže i na stranici [www.stecajevi.com](http://www.stecajevi.com) te je njihova prodaja i dalje u tijeku.

Nekretnina opisana pod točkom 1.) ovog Izvješća se prodaje po početnoj cijeni od 23.844,90 kn, dok se nekretnina opisana pod točkom 2.) ovog Izvješća prodaje po početnoj cijeni od 22.606,71 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PRIHODI I RASHODI ZA RAZDOBLJE OD 28.11.19.-02.08.2022. godine

#### 1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (kn)
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 129/1, Radonja Luka	2.990,13
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>2.990,13</b>

#### 1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos (kn)
1.	Troškovi za bon za mobitel	120,00
2.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN	782,20
3.	Naknade platnog prometa	979,04
4.	Trošak promjene brave	320,00
6.	Izrada žiga	149,00
7.	Potvrda	57,94
8.	Trošak goriva	390,38
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.798,56</b>

**Stanje na žiro računu na dan 02.08.2022. =191,57kn**

**Neplaćeni troškovi koji su nastali od otvaranja stečaja do 02.08.2022.:**

-Trošak knjigovodstvenih usluga (28.11.19.-02.08.2022.),= 51.592,51 kn (ukupan trošak),

-Pozajmica za objavu oglasa putem FINE =2.800,00 kn

-Obračunati trošak putnih naloga = 2.300,85 kn

**Ukupno neplaćeni trošak = 56.693,36 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 30.08.2022. godine

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani